국토교통부 실거래가 정보
오픈API 활용 가이드

- 단독/다가구 전월세 실거래가 자료 -

목 차

Ⅰ. 서비스 명세 ····· 1

가. API 서비스 개요 ····· 5

나. 상세기능 목록 ····· 6

다. 상세기능내역 ····· 6

Ⅱ. OPENAPI 에러 코드정리 ····· 2

Ⅰ 서비스 명세

1 공공데이터 OpenAPI 조회 서비스

가. API 서비스 개요

API 서비스 정보	API명(영문)	Single-family/multi-family rental actual transaction price data		
	API명(국문)	단독/다가구 전월세 실거래가 자료		
	API 설명	지역코드와 기간을 설정하여 해당지역, 해당기간의 단독다가구 전월세 실거래가 자료를 제공하는 단독다가구 전월세 실거래가 자료 조회		
API 서비스 보안적용 기술 수준	서비스 인증/권한	[O] Service Key [ ] 인증서 (GPKI/NPKI) [ ] BASID(IP/PW) [ ] 없음		
	메시지 레벨 암호화	[ ] 전자서명 [ ] 암호화 [O] 없음		
	전송 레벨 암호화	[ ] SSL [O] 없음		
	인터페이스 표준	[ ] SOAP 1.2 (RPC-Encoded, Document Literal, Document Literal Wrapped) [O] REST (GET) [ ] RSS 1.0 [ ] RSS 2.0 [ ]ATOM 1.0 [ ] 기타		
	교환 데이터 표준 (중복선택가능)	[O] XML [ ] JSON [ ] MINE [ ] MTOM		
API 서비스 배포정보	서비스 URL	http://apis.data.go.kr/1613000/RTMSDataSvcSHRent		
	서비스 명세 URL (WSDL 또는 WADL)	http://apis.data.go.kr/1613000/RTMSDataSvcSHRent/getRTMSDataSvcSHRent?_wadl&type=xml		
	서비스 버전	1.0		
	서비스 시작일	2024.07.17	서비스 배포일	2024.07.17
	서비스 이력			
	메시지 교환유형	[O] Request-Response [ ] Publish-Subscribe [ ] Fire-and-Forgot [ ] Notification		
	서비스 제공자	(운영) 박규은 / 한국부동산원 / 053-663-8637		
	데이터 갱신주기	일 1회		

나. 상세기능 목록

번호	API명(국문)	상세기능명(영문)	상세기능명(국문)
1	단독/다가구 전월세 실거래가 자료	getRTMSDataSvcSHRent	단독/다가구 전월세 실거래가 자료

다. 상세기능내역

a) 상세기능정보

상세기능 번호	1	상세기능 유형	조회 (자료)
상세기능명(국문)	단독/다가구 전월세 실거래가 자료		
상세기능 설명	행정표준코드관리시스템(www.code.go.kr)의 법정동 코드 중 앞5자리(예시 : 서울 종로구 - 11110), 계약년월(예시 : 201801)로 해당 지역, 해당 기간의 단독다가구 매매 신고정보를 조회		
Call Back URL	https://apis.data.go.kr/1613000/RTMSDataSvcSHRent/getRTMSDataSvcSHRent		
최대 메시지 사이즈	[1000 bytes]		
평균 응답 시간	[500] ms	초당 최대 트랙잭션	[30] tps

b) 요청 메시지 명세

항목명(영문)	항목명(국문)	항목 크기	항목 구분*	샘플 데이터	항목설명
LAWD_CD	지역코드	5	1	11110	각 지역별 코드 행정표준코드관리시스템(www.code.go.kr)의 법정동코드 10자리 중 앞 5자리
DEAL_YMD	계약월	6	1	202407	실거래 자료의 계약년월(6자리)
serviceKey	인증키	100	1	인증키 (URL Encode)	공공데이터포털에서 발급받은 인증키
pageNo	페이지번호	4	0	1	페이지번호
numOfRows	한 페이지 결과 수	4	0	10	한 페이지 결과 수

※ 항목구분 : 필수(1), 옵션(0), 1건 이상 복수건(1..n), 0건 또는 복수건(0..n)

c) 응답 메시지 명세

항목명(영문)	항목명(국문)	항목설명	항목 크기	항목 구분	샘플데이터
resultCode	결과코드	결과코드	3	1	000
resultMsg	결과메세지	결과메세지	100	1	OK
numOfRows	한 페이지 결과 수	한 페이지 결과 수	4	1	10
pageNo	페이지 번호	페이지 번호	4	1	1
totalCount	전체 결과 수	전체 결과 수	4	1	166
sggCd	지역코드	지역코드	5	1	11110
houseType	주택유형	주택유형 (단독/다가구)	6	0	단독
umdNm	법정동	법정동	30	1	청운동
totalFloorAr	연면적	연면적	22	0	55
dealYear	계약년도	계약년도	4	1	2024
dealMonth	계약월	계약월	2	1	7
dealDay	계약일	계약일	2	1	26
deposit	보증금액	보증금액 (만원)	40	1	10,000
monthlyRent	월세금액	월세금액 (만원)	40	1	100
buildYear	건축년도	건축년도	4	0	
contractTerm	계약기간	계약기간	12	0	
contractType	계약구분	계약구분	4	0	
useRRRight	갱신요구권사용	갱신요구권사용	4	0	
preDeposit	종전계약보증금	종전계약보증금	40	0	
preMonthlyRent	종전계약월세	종전계약월세	40	0	

※ 항목구분 : 필수(1), 옵션(0), 1건 이상 복수건(1..n), 0건 또는 복수건(0..n)

d) 요청/응답 메시지 예제

요청메시지
https://apis.data.go.kr/1613000/RTMSDataSvcSHRent/getRTMSDataSvcSHRent?serviceKey=서비스키&LAWD_CD=11110&DEAL_YMD=202407&pageNo=1&numOfRows=1
응답 메시지
<response> <header> <resultCode>000</resultCode> <resultMsg>OK</resultMsg> </header> <body> <items> <item> <contractTerm/> <contractType> </contractType> <dealDay>26</dealDay> <dealMonth>7</dealMonth> <dealYear>2024</dealYear> <deposit>10,000</deposit> <houseType>단독</houseType> <monthlyRent>100</monthlyRent> <preDeposit/> <preMonthlyRent/> <sggCd>11110</sggCd> <totalFloorAr>55</totalFloorAr> <umdNm>청운동</umdNm> <useRRRight> </useRRRight> </item> </items> <numOfRows>1</numOfRows> <pageNo>1</pageNo> <totalCount>166</totalCount> </body> </response>

2 OpenAPI 에러 코드정리

OPEN API 에러 코드 별 조치방안

code	코드값	설명	조치방안
01	Application Error	제공기관 서비스 제공 상태가 원활하지 않습니다.	서비스 제공기관의 관리자에게 문의하시기 바랍니다.
02	DB Error	제공기관 서비스 제공 상태가 원활하지 않습니다.	서비스 제공기관의 관리자에게 문의하시기 바랍니다.
03	No Data	데이터없음 에러	
04	HTTP Error	제공기관 서비스 제공 상태가 원활하지 않습니다.	서비스 제공기관의 관리자에게 문의하시기 바랍니다.
05	service time out	제공기관 서비스 제공 상태가 원활하지 않습니다.	서비스 제공기관의 관리자에게 문의하시기 바랍니다.
10	잘못된 요청 파라미터 에러	OpenApi 요청시 ServiceKey 파라미터가 없음	•OpenAPI 요청 값에서 ServiceKey 파라미터가 누락되었습니다. •OpenAPI 요청 URL을 확인하시기 바랍니다.
11	필수 요청 파라미터가 없음	요청하신 OpenApi의 필수 파라미터가 누락되었습니다.	기술문서를 다시 한번 확인하시어 주시기 바랍니다.
12	해당 오픈 API 서비스가 없거나 폐기됨	OpenApi 호출시 URL이 잘못됨	•제공기관 관리자에게 폐기된 서비스인지 확인합니다. 폐기된 서비스가 아니면 개발가이드에서 OpenApi 요청 URL을 다시 확인하시기 바랍니다.
20	서비스 접근 거부	활용승인이 되지 않은 OpenApi 호출	•OpenApi활용 신청정보의 승인상태를 확인하시기 바랍니다. •활용신청에 대해 제공기관 담당자가 확인 후 '승인'이후부터 사용할 수 있습니다. •신청 후 2~3일이 소요되고 결과는 회원가입 시 등록한 e-mail로 발송합니다.
22	서비스 요청 제한 횟수 초과 에러	일일 활용건수가 초과함 (활용건수 증가 필요)	•OpenAPI 활용신청정보의 서비스 상세기능별 일일트랙픽량을 확인하시기 바랍니다. •개발계정의 경우 제공기관에서 정의한 트래픽을 초과하여 활용할 수 없습니다. •운영계정의 경우 변경신청을 통해서 일일트래픽량을 변경할 수 있습니다.
30	등록되지 않은 서비스키	잘못된 서비스키를 사용하였거나 서비스키를 URL 인코딩하지 않음	•OpenAPI 활용신청정보의 발급받은 서비스키를 다시 확인하시기 바랍니다. •서비스키 값이 같다면 서비스키가 URL 인코딩 되었는지 다시 확인하시기 바랍니다.
31	기간 만료된 서비스키	OpenApi 사용기간이 만료됨 (활용연장신청 후 사용가능)	•OpenAPI 활용신청정보의 활용기간을 확인합니다. •활용기간이 지난 서비스는 이용할 수 없으며 연장신청을 통해 승인받은 후 다시 이용이 가능합니다.
32	등록되지 않은 도메인명 또는 IP 주소	활용신청한 서버의 IP와 실제 OpenAPI 호출한 서버가 다를 경우	•OpenAPI활용신청정보의 등록된 도메인명이나 IP주소를 다시 확인합니다. •IP나 도메인의 정보를 변경하기 위해 변경신청을 할 수 있습니다.

참 고 OPEN API 코드 신구대조표

단독다가구 전월세 자료 (구 API)		단독다가구 전월세 실거래가 자료 (신규 API)	
컬럼명	항목명	컬럼명	항목명
sggcd	지역코드	sggCd	지역코드
umdnm	법정동	umdNm	법정동
totalfloorarea	계약면적	totalFloorAr	연면적
dealyear	년	dealYear	계약년도
dealmonth	월	dealMonth	계약월
dealday	일	dealDay	계약일
deposit	보증금액	deposit	보증금액 (만원)
monthlyrent	월세금액	monthlyRent	월세금액 (만원)
buildyear	건축년도	buildYear	건축년도
contractterm	계약기간	contractTerm	계약기간
contracttype	계약구분	contractType	계약구분
urrcontractright	갱신요구권사용	useRRRight	갱신요구권사용
predeposit	종전계약보증금	preDeposit	종전계약보증금
premonthlyrent	종전계약월세	preMonthlyRent	종전계약월세